

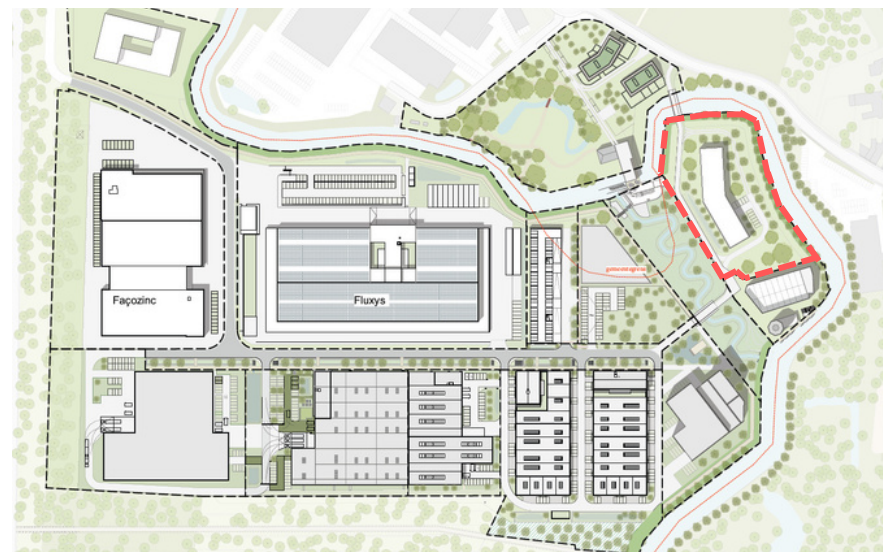
Catala Business Park

BÂTIMENT SUR MESURE **ZONE 4B**

Ce terrain à projet bénéficie d'un emplacement unique au sein du Catala Business Park. En association avec la tour d'eau emblématique et le hall adjacent, il forme **une île au cœur du site**, entourée par la Senne et l'échelle à poissons, et reliée au reste du parc par trois ponts.

Située dans une zone mixte paisible et à faible circulation, cette parcelle se prête parfaitement à l'aménagement **d'activités créatives, artisanales ou encore de concepts récréatifs et horeca de qualité**.

Cette zone spécifique est **facilement accessible à pied ou à vélo** depuis le centre de Drogenbos (également pour les services de secours), tandis que l'accès motorisé y est volontairement restreint. Cela permet de créer un espace de détente agréable, accessible même en dehors des heures de bureau et le week-end, notamment via une nouvelle piste cyclable reliant Beersel à Ruisbroek et traversant le site. L'ambition est de faire de Catala une destination unique et attrayante au sein de la région du Brabant flamand.



Surface terrain à projet

9.550m²

SHON

(surface constructible)

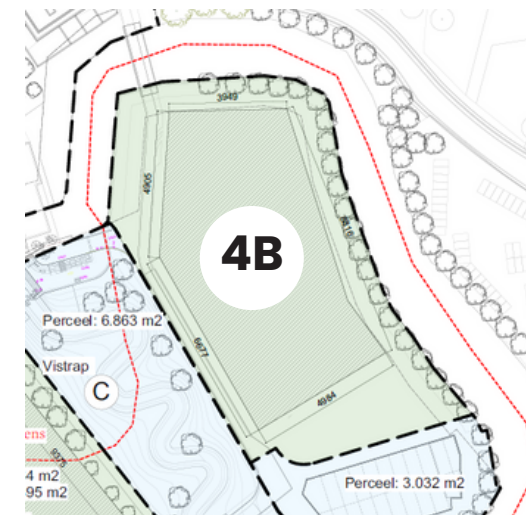
4.000 à 6.000m²

Hauteur bâtiment

entre 8m à 12m

Places de parking

15 à 20



Catala Business Park

Grand'Route 302
1620 Drogenbos

Maître d'ouvrage

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk BE
0681.446.378

Architectes

EVR Architecten
Oktrooiplein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

Sales developer

François Tack
francois@futurn.com
0474 72 79 77

